

**ДОГОВОР № 44**  
**на оказание услуг на 2023 год**

г. Уфа

«09» 03 2023 года

ООО «Уникс», действующее на основании Лицензии № 3-Б / 11148 от 06.04.2012 года Министерства РФ по делам ГО, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Муфтахова Илдара Сабитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «УЖХ Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Салимьянова Фагима Фагимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие работы по письменной заявке заказчика:

1.1.1. Прочистка вентканалов от туалетных, ваннных, кухонных комнат, удаление через очистной карман мусора, проверка исправности вентканала.

1.1.2. Составление актов (дефектные, комиссионные).

1.1.3. Устранение завалов без пробивки,

1.1.4. Устранение завалов с пробивкой по кирпичу.

1.1.5. Устранение завалов с пробивкой по бетону.

1.2. Подрядчик производит вышеуказанные работы, оформляет актом – нарядом, с росписью квартиросъемщика (собственника жилья) на обходном заявочном листе.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы в течение 3 (трех) дней и оплатить их результат в размере, предусмотренном настоящим Договором.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов по договору**

2.1. Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1.1. -1.1.5. настоящего Договора определяется по калькуляции №5-2 утвержденной и согласованной сторонами и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стоимость остальных работ, предусмотренных настоящим Договором определяется на основании локально-сметной документации.

2.2. Форма оплаты по настоящему договору – безналичный расчет, иное – по соглашению сторон.

2.3. Оплата за выполненную работу производится Заказчиком в течение 7 дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ.

**3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Работы, предусмотренные в п.п. 1.1.1.-1.1.5. настоящего Договора, выполняются по письменной заявке Заказчика, в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявки.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика и материалы, приобретенные Подрядчиком для выполнения работ, в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора;

4.1.2. Обеспечить допуск работников Подрядчика на чердаки, технические этажи, крыши и в квартиры жильцов для выполнения работ предусмотренных настоящим договором;

4.1.3. Заблаговременно, посредством объявлений, оповещать квартиросъемщиков и собственников жилья о предстоящих работах представителями Подрядчика.

4.1.4. Предоставить Подрядчику возможность использовать для выполнения работ имеющиеся у него коммуникации водо-, паро-, газо- и энергоснабжения, при необходимости предоставить Подрядчику строительную технику.

4.1.5. Обеспечить безопасные условия труда на рабочем месте, освещение, где это необходимо, при необходимости предоставить помещение для хранения материалов, инструмента, оборудования, спецодежды;

4.1.6. По окончании работ в течение 3-х дней после извещения Подрядчика об окончании работ принять выполненные работы с оформлением акта установленного образца.

4.1.7. Подать письменную заявку Подрядчику на выполнение работ, предусмотренных 1.1.1.-1.1.5. настоящего договора, не позднее, чем за 5 дней до предполагаемого срока начала работ;

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить работы в соответствии с утвержденной и согласованной калькуляцией и сдать выполненную работу по приемо-сдаточному акту. Качество предоставляемых услуг должно соответствовать нормативным документам;

4.2.2. За свой счет исправлять и устранять недостатки и дефекты в работе в течение 5-ти дней со дня обнаружения дефекта при условии выполнения заказчиком п. 4.1.4.

4.2.3. Сообщить Заказчику о точной дате выполнения работ не позднее, чем за 3 дня до начала работ.

4.2.4. Обеспечить соблюдение своими работниками требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды и пожарной безопасности на объекте производства работ.

4.2.5. Приобрести и поставить на объект строительные материалы и инвентарь, необходимый для производства работ.

4.2.6. Подготовить сметную документацию согласно п. 1.1.6. на ремонтные работы по восстановлению вентиляционных систем.

4.2.7. При необходимости производить текущий ремонт каналов, на основании дефектного акта на непригодность, по письменной заявке Заказчика и заключения соглашения к нему.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ.

5.2. Заказчик несет ответственность за своевременную оплату выполненных работ. В случае несоблюдения сроков, указанных в п.2.3. Договора Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05 % суммы задолженности за каждый банковский день просрочки.

5.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение сроков проведения работ. В случае несоблюдения сроков, указанных в графиках Подрядчик выплачивает неустойку Заказчику в размере 0,05 % суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

При невыполнении Заказчиком п.п. 2.3. и 4.1.4. настоящего Договора Подрядчик не несет ответственности за невыполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, и не соблюдение графика выполнения работ и штрафные санкции к нему не применяются.

5.4. В случае не соблюдения Заказчиком п.2.3. настоящего договора Подрядчик вправе приостановить работы по графику и возобновить их после полного исполнения обязательств Заказчиком. О приостановке работ Подрядчик извещает Заказчика письменно. При этом график работ корректируется сторонами Договора

## **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, иных неблагоприятных природных явлений, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до 31.12.2023 г. В случае не исполнения обязательств одной из сторон, договор действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

## 9. Изменение условий договора

## 10. Прочие условия Договора

10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ЗАКАЗЧИК: ОАО «УЖХ Советского  
Района ГО г. Уфа Б»**

450064, РБ, г.Уфа, ул.Нежинская, д.1  
р/с 40702810606260100121  
Башкирское ОСБ № 8598  
БИК 048073601  
КПП 022401001  
ИНН 0224006048  
к/с 30101810300000000601  
Телефон (факс) 242-95-16  
8-909-348-65-72

Директор

Ф. Ф. Салимьянов

М.П.

Директор

Муфтахов И.С.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор "

"

2023 г.



ТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Уникс"

Муфтахов И.С.

"

2023 г.



Калькуляция № 5 - 2

на проверку и очистку дымоходов от газовых приборов и вентканалов  
(для организаций Управления жилищного хозяйства на 2023 год)

1. Зарплата

1.1. Зарплата основная

| №№<br>пп | Состав затрат                     | Обоснова<br>ние по<br>ЕИИР ЦС | Ед.<br>измер. | По вызову заказчика                             |                                                                   |                                                 |                                            |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|          |                                   |                               |               | без<br>устранения<br>завалов (1<br>д/х или в/к) | с<br>устранением<br>завалов (1<br>завал) без<br>пробивки<br>стены | с устранением<br>завалов (1<br>завал)           | Добавлять на каждые 10 см<br>толщины стены |
|          |                                   |                               |               |                                                 |                                                                   | с пробивкой<br>до 10 см<br>толщины по<br>бетону | по бетону по кирпичу                       |
| 1        | Печник 4 разряд                   |                               | чел.          | 2                                               | 2                                                                 | 2                                               | 2                                          |
| 2        | Трудозатраты                      | 2-1                           | чел/час       | 0,89                                            | 0,89                                                              | 0,89                                            |                                            |
|          |                                   | 2-26                          | чел/час       | 2,40                                            | 2,40                                                              | 2,40                                            |                                            |
|          |                                   | 2-9                           | чел/час       |                                                 | 3,30                                                              | 5,10                                            |                                            |
| 3        | Тарифная ставка                   |                               | руб.          | 168,12                                          | 168,12                                                            | 168,12                                          | 4,00                                       |
|          | Прямая з/п                        |                               | руб.          | 553,11                                          | 1107,91                                                           | 1410,53                                         | 168,12                                     |
| 1.2.     | Дополнительная зарплата           |                               | 30%           | 165,93                                          | 332,37                                                            | 423,16                                          | 790,16                                     |
|          | Отчисления на социальные<br>нужды |                               | 30,2%         | 217,15                                          | 434,97                                                            | 553,77                                          | 310,22                                     |
|          | Итого                             |                               |               | 936,20                                          | 1875,25                                                           | 2586,65                                         | 1337,43                                    |
| 2.       | Накладные расходы                 |                               | 15,8%         | 113,61                                          | 227,56                                                            | 313,89                                          | 162,30                                     |
|          | Производственная себестоимость    |                               |               | 1049,81                                         | 2102,81                                                           | 2900,54                                         | 1499,73                                    |
| 3.       | Отчисления                        |                               | 2,5%          | 26,25                                           | 52,57                                                             | 72,51                                           | 37,49                                      |
| 3.1.     | Плановые накопления               |                               |               | 1076,06                                         | 2155,39                                                           | 2973,06                                         | 1537,22                                    |
|          | Отпускная цена                    |                               |               |                                                 |                                                                   |                                                 | 31,91                                      |
|          |                                   |                               |               |                                                 |                                                                   |                                                 | 1308,28                                    |